

引越しまでにやることリスト

お部屋探しのスーパーバイブル

チェックボックス付き

不動産会社へ行く前に、やること3つ！



1 STEP

- ムリなく支払える、予算を決める(予算には家賃、駐車場代、共益費、保証金等は最低限考慮に入れよう)
- 予算が決まれば、次はどんな部屋に住みたいかしっかりイメージ！
- 情報収集はスピーディーに！ イメージと予算にあったお部屋を徹底的に探す(いつでもどこでもお部屋探しOKな、賃貸情報誌"Live Up"や"Live Upホームページ"が便利だよ)

まずは、次の7つの条件から優先順位を決めてみよう

- | A 家賃 | B エリア | C 間取り | D 設備 | E 保証金 | F 譲れない条件 | G 新築or中古 |
|---|---|---|---|--|---|---|
| 家賃は、もちろん共益費や駐車場代も含めて考える。家賃はお給料の1/3程度を目安に。 | 希望の駅や路線だけでなく、選択肢は必然的に狭くなる。周辺の駅や沿線も考慮に入れば、より早く良い物件に出会える可能性大！ | 自分が一体どんな広さで生活すれば快適なのか、間取りをじっくり考えてみよう。専有面積も参考にしよう。 | オートロックやエアコンの有無、収納スペース、もともと設置してあるベッドや冷蔵庫など、事前にチェックしておきたい設備項目は多数。 | 保証金は家賃の5~6ヶ月分くらいが一般的。また、地方によっては、保証金の制度が異なる場合もあるため、これから住む土地の制度を十分に理解しておく必要あり。 | 角部屋がいい、日当たりは良好、トイレとお風呂はパレート、クローゼット付き、鉄筋コンクリートの頑丈な造り...etc.欲とはきりが無いもの。これから長く住む部屋です、これは絶対に譲れない！ そんな条件もしっかり頭に入れておこう。 | 新築だと値段が高い！ そう思われがちだけど、実際は新築の方が安いケースもある。どうしても新築にこだわりたい人は、頑張って探してみよう。 |

不動産会社にて、やること3つ！



2 STEP

- イメージ通りの物件が見つければ、さっそく不動産会社にアクセス(希望物件に先約がいても大丈夫。担当スタッフが別のお部屋を探してくれるゾ)
- 担当者に条件を伝え、紹介された物件データを、厳しくチェック！
- 気に入ったお部屋があれば、下見を申し込もう

実際に不動産会社で目にするデータはこんな感じ

● 間取り図の見方 ●

- ユニットバス 浴室と便所が一緒になったものを言う。
- キッチン・ダイニング・リビング 4.5帖未満をキッチン(K)、4.5帖以上をダイニング(DK)、8帖以上をリビング(LDK)と表示。
- ベランダ・バルコニー・テラス 屋根付のものをベランダ、屋根無しをバルコニー、1階にあるものをテラスと言う。

ワンルームマンションの場合

地図欄

※実際の帳簿にはこんな立体間取りは掲載していません。イメージをつかみやすくするための、あらかじめご了承を。

チェック項目

「交通」の項目に記載されている最寄駅までの所要時間は、徒歩1分=80mで計算されている(しかし、信号待ちの時間などを考慮から外しているため、実際はもう少し時間がかかる場合がある)。「専有面積」は部屋全体(バス・トイレ・収納スペースを含む)の面積。1.62㎡=約1畳というものが、基本。

物件の「入居予定日」は、重要チェック項目の1つ。原則として入居可能日から家賃支払いの必要がある。(即入居の場合は契約したその日から家賃が必要)

下見の際に、やること2つ！



3 STEP

- 自分が持っている家具のサイズを事前に測っておく。
- メジャーを持参しよう。

下見の時には、諸条件を厳しくチェック！

- 部屋の広さは、十分か
- 間取り図・資料と違っているところはないか
- 設備はきちんと動くのか
- 付近の騒音は問題ないか
- 光は十分か
- 構造は記載とマッチしているか
- 収納有/スペースは十分か
- 洗濯機置場は室内か
- 窓の位置・数・風通しの良さはどうか
- キッチンの使いやすさはどうか
- 室内に、汚れ、カビ、クズなどはないか
- コンセントの位置・数は十分か

契約の際に、やること5つ！



4 STEP

- 希望の物件が見つければ、まずは「入居申込」を。(必要な物)・印鑑・預かり金
- 必要書類を揃え、不動産会社に再びGO!
- 不動産会社で宅地建物取引主任者からの説明を受ける
- 契約前に、不明な点はきちんと確認を □ 金銭の受け渡し・契約の成立

契約時に必要なもの □住民票 □所得証明書※ □印鑑 □保証人

契約成立までの流れ



引っ越しの際に、やること6つ！



5 STEP

- どの引越会社にするかを選択、連絡する □ 管理人さんや近所の人へ、きちんと挨拶を
- 荷造りに必要な道具をそろえ、1週間前から荷造りスタート
- 引越前の掃除・引越の立ち会い □ 新居の掃除・荷ほどき □ 必要書類の届出

引越し前後に必要な届け出

チェック項目	届 け 先	手続きに必要なもの
1週間前		
□ 転出届を提出・住民移動届	● 現住所の市町村・区役所	● 役所にある所定届出用紙 ● 国民健康保険 届け人の印鑑
□ 印鑑登録	● 現住所の市町村・区役所	● 実印・所定届出用紙(印鑑廃止届書)
□ 国民年金の住所変更	● 現住所の市町村・区役所	● 国民年金手帳・印鑑 ● 転出証明書
□ 国民健康保険(資格喪失手続)	● 現住所の市町村・区役所	● 国民健康保険証 ● 転出証明書 ● 印鑑
□ 福祉関係(乳児医療児童手当)(老人医療敬老手当)	● 現住所の市町村・区役所	● 印鑑・転出証明書
□ 運転免許証の住所変更	● 所轄の警察署	● 住民票 ● 写真 ● 免許証
□ 転校届	● 転入先大学の学校長	● 成績証明書・在学証明書 ● 住所を確認できる書類 ● 教育委員会の承諾書
3日前		
□ 水道料金の精算	● 現住所管轄水道局の営業窓口	● 電話で連絡
□ 電話の移設	● NTTの116番へ	● NTTの116番へ
□ ガス料金の精算	● ○○ガス○○営業所	● 電話で連絡
□ 電気料金の精算	● ○○電気○○営業所	● 電話で連絡
□ 郵便物の転送	● 最寄りの郵便局	● 郵便局備え付けの転居用ハガキ
引越した後		
□ 銀行・保険の住所変更	● 銀行・証券・保険会社の窓口	● 通帳 ● 印鑑 ● 保険証書
□ 自動車登録変更	● 陸運事務所	● 車庫証明 ● 車体検査書 ● 住所を確認できる書類 ● 実印 ● 車
□ 車庫証明の手続き	● 所轄の警察	● 貸主の認印
□ 住民転入届	● 現住所の市町村・区役所	● 役所にある所定用紙 ● 国民年金手帳 ● 国民健康保険証 ● 印鑑・転出証明書 ● 母子健康手帳

引越単身パック 阪神・東播 地区限定 ¥5,800

	1時間	2時間	3時間	4時間	延長1時間
ワンマン	5,800円	9,800円	13,800円	17,800円	4,000円
助手1名付	12,800円	17,800円	25,800円	33,800円	8,000円

- 一般ご家庭から事務所移転まで承っております。
- エアコン脱着基本工事 8,000円！！
- サンヨー照明器具カタログ販売 50%OFF
- リサイクル家電引取りOK
- 一般引越はダンボール等は必要無料サービスです。
- 単身パックについては資材は有料となります。
- 業界初(田島メタル)防犯ロック取付可

インターネット・電話見積りでOKです！！

作業時間 AM8:00~PM17:00の間で御相談いたします。
※手荷物よりOKです。 同乗も可能です。(お車のない方に限る)
※1.5tトラック使用範囲内でお願いたします。
※市内~市内ワンルームですと2時間単位が標準時間です。

お引越し＆トランクルーム 神戸市長田区北町2丁目1-3 北池ビル2-C
ブロックス 0120-06-1954
 URL http://www.blex.co.jp/
 ●神戸営業所 TEL(078)575-7397 ●東神戸センター TEL(078)842-3977
 ●西宮センター TEL(0798)72-8636 ●加古川センター TEL(0794)38-4436

引越の期間限定サービス!

学生(単身) ¥8,000 ~

2トン車 ¥20,000 ~
 3トン車 ¥30,000 ~

- ◆ 荷造り・荷開きOK ◆ 一時預かり(長期保管)OK ◆ 会社・お店の移動OK
- ◆ 仏壇・金庫等OK ◆ 電気工事(TVアンテナ等)OK ◆ 全国どこへでも引越しOK

- エアコン取り付け・取り外し/9,800円
 - ピアノ/10,000円1F→1F(平行移動の場合)
 - ラクラク荷造りハコツメサービス 8,000円~
- ※全てに引越し保険がついています。(加入は当社持ち、お客様負担なしで安心OK)

見積無料
 (株)引越サービス
 大阪府茨木市新和町19番25号 FAX 0726-57-0861
TEL 0726-57-0860